

QUADRO GERAL D.S. ÁREAS

TERRENO	ÁREA PRIMITIVA	1298.725,00 m <sup>2</sup>	
	ÁREA ANEXADA	400.420,50 m <sup>2</sup>	
		1697.165,00 m <sup>2</sup>	100%
ÁREA LOTEADA	1.898 LOTES JA APROVADOS	769.570,00 m <sup>2</sup>	
	61 LOTES ACRESCIDOS	23.334,00 m <sup>2</sup>	
	INDUSTRIAL (JA VENDIDA)	10.974,00 m <sup>2</sup>	60,32%
ESPAÇOS LIVRES	JA APROVADOS	165.219,50 m <sup>2</sup>	
	ACRESCIDOS	42.664,00 m <sup>2</sup>	
		207.883,50	12,28%
RUAS	JA APROVADAS	361.954,00 m <sup>2</sup>	
	NOVAS	133.341,50 m <sup>2</sup>	27,42%

AS ETAPAS ANTERIORES DO PLANO DE LOTEAMENTO JA FORAM APROVADAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA CONFORME O ALVARÁ Nº 1478 DE 18/12/71, PROCESSO Nº 4823/70, ALVARÁ Nº 0225 DE 11/12/72, PROCESSO Nº 6.375/72, ALVARÁ Nº 0033 DE 29/11/73, PROCES Nº 6.881/73, ALVARÁ Nº 2317 DE 21/11/74, PROCESSO Nº 7342/74, ALVARÁ Nº 2518 DE 21/11/74 E PROCESSO Nº 7765/74.

O PROJETO ANTERIOR CORRESPONDENTE A ETAPA VI, JA FOI APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA CONFORME O ALVARÁ Nº 1695/75 DE 26/08/75 - PROCESSO Nº 7376/75.

- RECUSOS PARA OS LOTES SITUADOS NA ZONA NP.3**
- RECUSOS DE FRENTE 4,00m (QUATRO METROS) NO MINIMO
  - RECUSOS LATERAIS 1,40m (UM METRO E SESSENTA CENTIMETROS) NO MINIMO
  - RECUSOS DE FUNDO 3,00m (TRES METROS) MAIS UM TERÇO DA DIFERENÇA ENTRE A PROFUNDIDADE DO LOTE E VINTE METROS
- RECUSOS PARA OS LOTES COMERCIAIS E OU RESIDENCIAIS**
- RECUSOS DE FRENTE 4,00m (QUATRO METROS) NO MINIMO
  - RECUSOS LATERAIS 1,50m (UM METRO E CINQUENTA CENTIMETROS) SALVO NAS DIVISAS COM LOTES RESIDENCIAIS QUANDO OS REQUISITOS AOS MENOS RECUSOS EXISTENTES PARA OS LOTES RESIDENCIAIS CONTINUAM
  - RECUSOS DE FUNDO DE ACORDO COM AS NORMAS MUNICIPAIS
- RECUSOS PARA OS LOTES INDUSTRIAIS**
- DE ACORDO COM AS NORMAS MUNICIPAIS

ZONEAMENTO

LOTES PARA COMERCIO E OU RESIDENCIA E OU INDUSTRIA	
SUPERQUADRA	QUADRA
12	1,8,9

NOTA OS LOTES PERTENCENTES A ETAPA VI ESTAO SITUADOS NA ZONA NP.3

QUANDO A TOPOGRAFIA ASSIM O EXIBIR OS LOTES DE USANTES, PERMITIRAO A PASSAGEM DOS DUTOS DE AGUAS PLUVIAIS E ESGOTOS PROVENIENTES DOS LOTES A MONTANTE ATRAVES DAS FAIXAS CORRESPONDENTES AOS RECUSOS LATERAIS OU DE FUNDO.

SE APÓS A DEMARCAÇÃO FOREM CONSTATADAS EVENTUAIS DIFERENÇAS DE MEDIDAS OU ÁREAS SUPERIORES A 0,5% (MEIO POR CENTO) AS MESMAS SERAO CORREGIDAS NAS ESCRITURAS DEFINITIVAS APÓS A APROVAÇÃO DA PREFEITURA

PROJETO DE URBANIZAÇÃO  
SUBSTITUIÇÃO DE PLANTA 0057

LOTEAMENTO NOVA PIRACICABA  
ETAPA VI  
LOCAL VILA REZENDE - MUNICIPIO DE PIRACICABA

PROPRIEDADE DE NOVA PIRACICABA CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

SITUAÇÃO S/ ESCALA

PROPRIETÁRIO  
Rafael de Oliveira  
Rafael de Oliveira

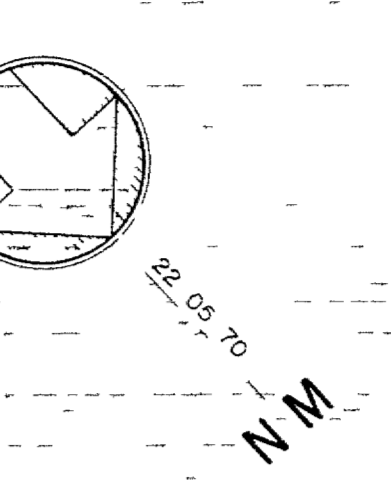
PROJETO E EXECUÇÃO  
DA CDA DE DESENVOLVIMENTO, CREA Nº 1402

ENG RESPONSÁVEL  
LUIZ CARLOS DE MOURA  
ARTº 13.247

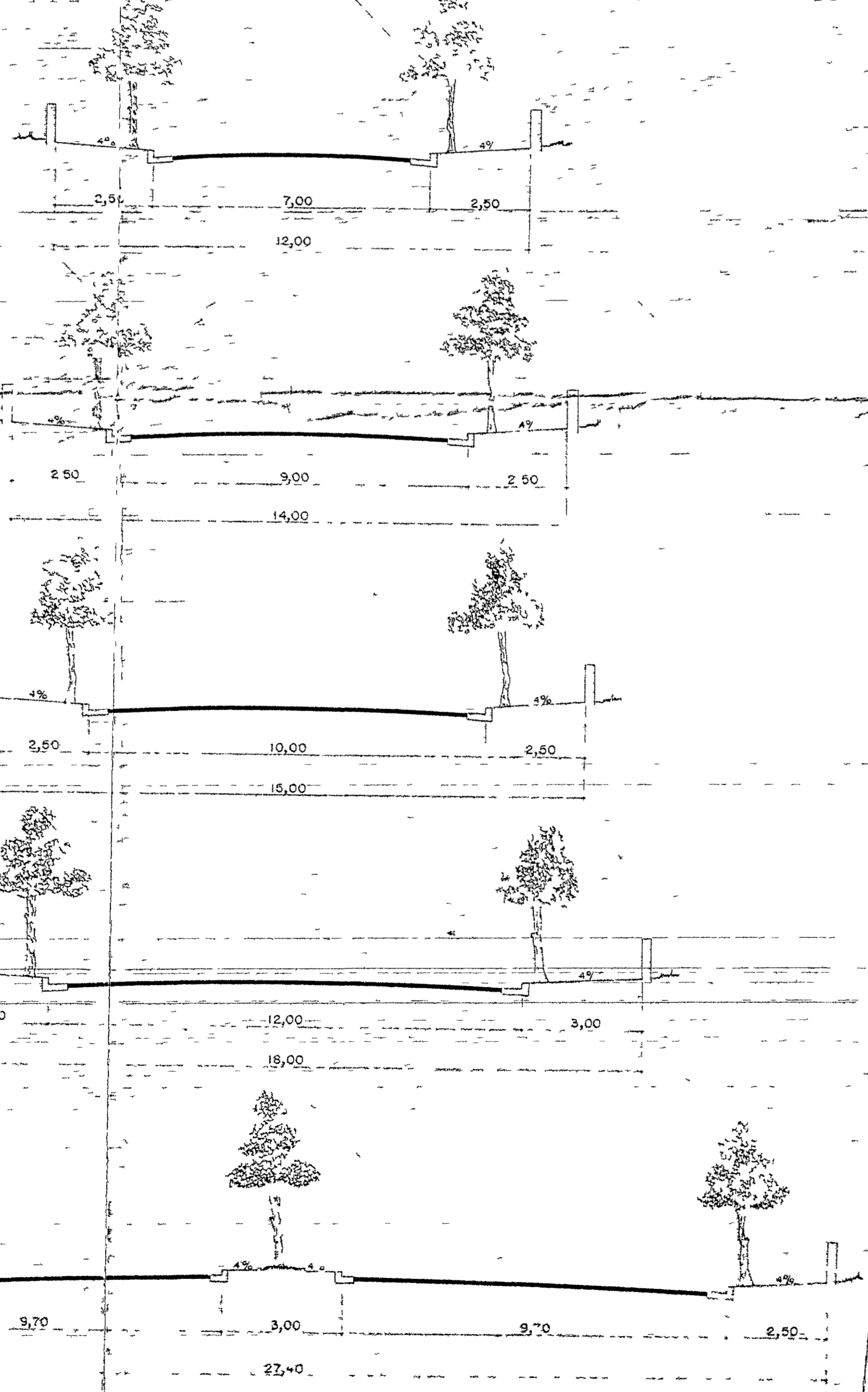
PREFEITURA MUNICIPAL  
CÂMARA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

APROVADO  
PROT. Nº 125/75



SEÇÕES TRANSVERSAIS DAS RUAS  
ESC. 1:100



COMPANHIA CITY DE DESENVOLVIMENTO  
G.L.U. - GERÊNCIA DE LOTEAMENTO E URBANIZAÇÃO

DATA: 28/04/75  
DIVISÃO DE PROJETOS

ENGRº: RICARDO J. P. ESTEVES PEREIRA  
DES.: RICARDO J. P. ESTEVES PEREIRA

