

TABELA II DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002 ISSQN sobre 2% (Oficial)

SÃO PAULO 2025

em vigor a partir de 8 de janeiro de 2025

1. Registro com valor declarado										
Valores Básicos		Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total	
a	0,01 ate	2.222,00	150,38	42,74	29,28	7,91	10,32	7,32	201	250,83
b	2.222,01 ate	5.551,00	241,31	68,58	46,94	12,70	16,56	11,58	483	402,50
c	5.551,01 ate	9.253,00	432,90	123,04	84,21	22,78	29,71	20,78	8,66	722,08
d	9.253,01 ate	18.510,00	642,12	192,55	135,41	37,61	48,08	30,83	12,85	1.079,39
e	18.510,01 ate	27.020,00	780,91	231,68	163,91	47,03	57,59	37,49	15,62	1.293,95
f	27.020,01 ate	111.060,00	870,87	247,51	169,41	45,84	59,77	41,80	17,42	1.452,62
g	111.060,01 ate	185.100,00	1.111,54	315,91	216,22	58,50	76,29	53,25	22,23	1.854,04
h	185.100,01 ate	222.120,00	1.351,72	384,17	262,95	71,14	92,77	64,88	27,03	2.254,66
i	222.120,01 ate	299.140,00	1.631,57	478,24	296,26	77,45	101,00	70,84	29,43	2.454,59
j	299.140,01 ate	296.160,00	1.592,11	452,45	309,71	83,80	109,27	76,42	31,84	2.655,64
k	296.160,01 ate	333.180,00	1.872,00	477,02	326,49	88,34	115,19	80,56	33,75	2.799,57
l	333.180,01 ate	370.200,00	1.722,15	489,45	335,00	90,64	118,19	82,66	34,44	2.879,53
m	370.200,01 ate	740.400,00	1.939,01	582,24	372,53	101,05	131,79	92,77	38,40	3.202,99
n	740.400,01 ate	1.110.600,00	2.248,76	693,12	437,44	118,34	154,34	107,94	44,98	3.750,94
o	1.110.600,01 ate	1.480.800,00	2.588,86	735,78	503,60	136,26	177,68	124,27	51,78	4.318,23
p	1.480.800,01 ate	1.851.000,00	2.929,00	832,45	569,77	154,16	201,02	140,29	58,38	4.885,57
q	1.851.000,01 ate	3.702.000,00	3.104,65	892,43	609,88	169,41	213,09	148,93	62,10	5.372,98
r	3.702.000,01 ate	3.702.000,00	3.984,08	1.132,22	775,01	209,69	273,43	191,24	79,68	6.645,45
s	3.702.000,01 ate	5.553.000,00	5.566,68	1.529,11	1.082,88	292,88	382,05	267,20	111,33	9.285,21
t	5.553.000,01 ate	7.404.000,00	7.275,13	2.018,88	1.423,45	395,53	502,73	351,61	166,50	12.218,31
u	7.404.000,01 ate	9.253.000,00	8.939,01	2.509,29	1.829,68	470,88	623,48	438,01	193,57	15.153,48
v	9.253.000,01 ate	11.106.000,00	10.842,03	3.081,42	2.109,56	570,63	744,11	520,42	216,84	18.084,51
w	11.106.000,01 ate	12.957.000,00	12.600,48	3.581,19	2.451,12	663,18	864,79	604,82	252,01	21.017,59
x	12.957.000,01 ate	14.808.000,00	14.355,63	4.080,29	2.856,95	759,73	985,23	685,23	289,10	23.959,70
y	14.808.000,01 ate	16.659.000,00	16.117,88	4.580,45	3.138,20	849,23	1.106,16	752,82	322,40	26.833,78
z	16.659.000,01 ate	18.510.000,00	17.815,83	5.080,50	3.477,32	940,83	1.226,85	858,04	357,52	29.816,89
1	18.510.000,01 ate	22.212.000,00	20.533,00	5.830,15	3.990,42	1.079,66	1.407,67	984,65	410,32	34.216,52
2	22.212.000,01 ate	25.914.000,00	22.679,45	6.829,65	4.529,22	1.266,76	1.645,74	1.126,76	469,23	38.949,89
3	25.914.000,01 ate	29.616.000,00	25.047,01	7.828,17	5.338,27	1.459,63	1.901,61	1.322,28	529,95	45.948,89
4	29.616.000,01 ate	33.318.000,00	27.104,20	8.828,77	6.048,80	1.634,96	2.131,98	1.491,08	612,28	51.815,07
5	33.318.000,01 ate	37.020.000,00	34.581,10	9.828,31	6.726,93	1.820,06	2.373,36	1.659,89	691,62	57.681,27
6	37.020.000,01 ate	40.722.000,00	42.000,00	10.827,85	7.416,86	2.009,16	2.617,56	1.847,96	771,96	63.558,56
7	40.722.000,01 ate	44.424.000,00	44.424.000,00	11.827,39	8.095,39	2.195,26	2.855,10	1.997,32	835,30	69.413,65
8	44.424.000,01 ate	48.126.000,00	45.131,80	12.828,93	8.779,32	2.375,36	3.097,47	2.166,33	902,64	75.279,85
9	48.126.000,01 ate	51.828.000,00	46.648,70	13.828,47	9.463,45	2.560,46	3.338,04	2.335,14	977,67	81.146,03
10	51.828.000,01 ate	55.530.000,00	47.955,65	14.828,01	10.147,50	2.745,56	3.580,21	2.485,45	1.043,91	87.012,22
11	55.530.000,01 ate	62.934.000,00	57.440,95	16.325,32	11.773,78	3.023,21	3.942,26	2.757,17	1.148,82	98.511,51
12	62.934.000,01 ate	70.338.000,00	64.474,75	18.244,60	12.542,03	3.339,41	4.425,20	3.094,79	1.289,50	107.543,88
13	70.338.000,01 ate	77.742.000,00	71.508,95	20.234,49	13.910,29	3.763,61	4.907,74	3.482,41	1.430,17	119.276,26
14	77.742.000,01 ate	85.146.000,00	78.542,75	22.023,97	15.298,53	4.198,81	5.390,23	3.720,02	1.570,83	131.008,64
15	85.146.000,01 ate	92.550.000,00	85.376,15	23.915,25	16.668,81	4.504,01	5.873,23	4.107,66	1.715,12	142.741,03
16	92.550.000,01 ate	99.954.000,00	92.609,95	26.207,33	18.015,07	4.824,21	6.355,97	4.445,28	1.852,20	154.473,41
17	99.954.000,01 ate	107.358.000,00	99.643,75	28.518,81	19.383,33	5.146,41	6.838,71	4.782,50	1.997,88	166.205,79
18	107.358.000,01 ate	114.762.000,00	106.977,45	30.829,69	20.752,09	5.468,61	7.321,53	5.120,23	2.138,53	177.928,16
19	114.762.000,01 ate	122.166.000,00	113.711,35	33.137,57	22.119,85	5.884,81	7.804,19	5.458,14	2.274,23	189.670,54
20	122.166.000,01 ate	129.570.000,00	120.245,15	35.447,05	23.488,11	6.310,75	8.286,93	5.795,77	2.414,90	201.402,92
21	129.570.000,01 ate	136.974.000,00	127.778,95	38.116,13	24.856,37	6.725,21	8.769,67	6.133,29	2.555,58	213.135,30
22	acima de	136.974.000,00	132.227,47	38.819,63	25.203,23	7.116,87	9.250,53	6.480,08	2.704,45	223.511,08

2. Averbação com valor declarado										
Valores Básicos		Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total	
a	0,01 ate	2.222,00	53,45	15,19	10,20	2,81	3,67	2,57	1,07	69,16
b	2.222,01 ate	5.551,00	82,52	22,89	15,06	4,24	5,53	3,87	1,61	104,33
c	5.551,01 ate	9.253,00	137,67	39,13	26,78	7,25	9,45	6,61	2,75	229,64
d	9.253,01 ate	18.510,00	224,20	63,72	43,61	11,80	15,39	10,76	4,48	375,96
e	18.510,01 ate	27.020,00	269,15	76,57	53,45	14,56	19,63	13,72	5,12	472,02
f	27.020,01 ate	111.060,00	298,22	84,90	58,11	15,72	20,50	14,34	5,97	496,26
g	111.060,01 ate	185.100,00	332,13	94,56	64,72	17,51	22,84	15,97	6,65	554,98
h	185.100,01 ate	222.120,00	366,72	104,22	71,34	19,30	25,17	17,60	7,33	611,88
i	222.120,01 ate	299.140,00	393,45	109,20	76,29	20,20	26,24	18,42	7,68	640,23
j	299.140,01 ate	296.160,00	400,73	113,89	77,95	21,09	27,50	19,23	8,01	668,40
k	296.160,01 ate	333.180,00	417,86	118,76	81,29	21,99	28,68	20,06	8,36	697,23
l	333.180,01 ate	370.200,00	434,79	123,57	84,58	22,88	29,84	20,87	8,70	725,90
m	370.200,01 ate	740.400,00	451,83	128,37	87,87	23,78	31,00	21,75	9,04	754,58
n	740.400,01 ate	1.110.600,00	468,81	134,84	91,36	24,67	32,16	22,62	9,37	783,26
o	1.110.600,01 ate	1.480.800,00	486,37	140,60	94,79	25,56	33,22	23,57	9,70	811,94
p	1.480.800,01 ate	1.851.000,00	493,41	145,17	98,22	26,45	34,28	24,42	10,03	840,62
q	1.851.000,01 ate	3.702.000,00	500,45	149,74	101,65	27,34	35,34	25,37	10,36	869,30
r	3.702.000,01 ate	5.553.000,00	507,49	154,31	105,07	28,23	36,40	26,30	10,69	897,98
s	5.553.000,01 ate	7.404.000,00	514,53	158,88	108,49	29,12	37,46	27,23	11,02	926,66
t	7.404.000,01 ate	9.253.000,00	521,57	163,45	111,91	29,99	38,60	28,16	11,35	955,34
u	9.253.000,01 ate	11.106.000,00	528,61	167,99	115,33	30,88	39,74	29,09	11,68	984,02
v	11.106.000,01 ate	12.957.000,00	535,65	172,53	118,75	31,77	40,88	30,02	12,01	1.012,70
w	12.957.000,01 ate	14.808.000,00	542,69	177,07	122,11	32,66	42,02	30,95	12,34	1.041,38
x	14.808.000,01 ate	16.659.000,00	549,73	181,51	125,47	33,55	43,16	31,88	12,67	1.070,06
y	16.659.000,01 ate	18.510.000,00	556,77	185,33	128,77	34,44	44,30	32,81	13,00	1.098,74
z	18.510.000,01 ate	22.212.000,00	563,81	189,15	132,07	35,33	45,44	33,74	13,33	1.127,42
1	22.212.000,01 ate	25.914.000,00	570,85	192,97	135,37	36,22	46,58	34,67	13,66	1.156,10
2	25.914.000,01 ate	29.616.000,00	577,89	196,79	138,67	37,11	47,72	35,60	13,99	1.184,78
3	29.616.000,01 ate	33.318.000,00	584,93	200,61	141,97	37,99	48,86	36,53	14,32	1.213,46
4	33.318.000,01 ate	37.020.000,00	591,97	204,43	145,27	38,88	50,00	37,46	14,65	1.242,14
5	37.020.000,01 ate	40.722.000,00	599,01	208,25	148,57	39,76	51,14	38,39	14,98	1.270,82
6	40.722.000,01 ate	44.424.000,00	606,05	212,07	151,87	40,65	52,28	39,32	15,31	1.299,50
7	44.424.000,01 ate	48.126.000,00	613,09	215,89	155,17	41,53	53,42	40,25	15,64	1.328,18
8	48.126.000,01 ate	51.828.000,00	620,13	219,71	158,47	42,42	54,56	41,18	15,97	1.356,86
9	51.828.000,01 ate	55.530.000,00	627,17	223,53	161,77	43,30	55,70	42,13	16,30	1.385,54
10	55.530.000,01 ate	62.934.000,00	634,21	227,35	165,07	44,19	56,84	43,08	16,63	1.414,22
11	62.934.000,01 ate	70.338.000,00	641,25	231,17	168,37	45,07	57,98	44,03	16,96	1.442,90
12	70.338.000,01 ate	77.742.000,00	648,29	235,00	171,67	45,96	59,12	44,98	17,29	1.471,58
13	77.742.000,01 ate	85.146.000,00	655,33	238,82	174,97	46,84	60,26	45,93	17,62	1.500,26
14	85.146.000,01 ate	92.550.000,00	662,37	242,64	178,27	47,73				