

ATENÇÃO:

Os roteiros práticos e demais documentos abaixo listados foram elaborados anteriormente à vigência da Medida Provisória nº 1.085, de 27 de dezembro de 2021. Assim, os interessados deverão observar/ verificar a correspondência das informações constantes dos mencionados roteiros e disposições da MP citada.

CONTROLE DE CERTIDÕES – INCORPORAÇÃO – com procuração dos proprietários para incorporadora

NOME/RAZÃO SOCIAL	
CPF/CNPJ	
COMARCA	IMÓVEL: DOMICÍLIO :
PROPRIETÁRIO, ANTECESSOR OU REPRESENTANTE LEGAL	INCORPORADORA/ POR PROCURAÇÃO

VALIDADE DO PROTOCOLO: ___/___/___ a ___/___/___

TIPO DA CERTIDÃO	DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NEGATIVA	POSITIVA	OBS./ VALIDADE/ CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ
TRIBUTOS FEDERAIS (Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união)					
FGTS (Certificado de regularidade do FGTS)					
FAZ. ESTADUAL (Certidão Negativa de débitos tributários da dívida ativa do estado de São Paulo)					
FAZ. MUNICIPAL Cert. Débitos Mobiliários (Comarca do IMÓVEL)					
Protestos (Comarca do IMÓVEL)					
Protestos - __º Tab. (Comarca da SEDE SOCIAL)					
J. ESTADUAL Ações Cíveis/ Fiscais					
J. ESTADUAL Ações Criminais					
J. FEDERAL (1ª Grau/SP) Ações cíveis/fiscais/criminais e sistema PJe					
J. TRABALHO (15ª Região)					
Certidão CREA (Caso a Incorporadora seja construtora)					
Atestado de Idoneidade Financeira* (c/ prova de representação da instituição bancária)					Se a incorporadora não for também construtora, apresentar contrato de construção e a certidão CREA da construtora.

Relatório das Certidões Positivas/Objeto e Pé:

Processo/Vara/Obs.	Valor/Objeto	Garantia do Juízo/Obs.
--------------------	--------------	------------------------

^{*}Normas Extrajudiciais – Cap XX, item 215. O atestado de idoneidade financeira conterá, ao menos, o nome ou razão social, o número do CPF ou CNPJ do incorporador, a identificação do imóvel e o nome do empreendimento.