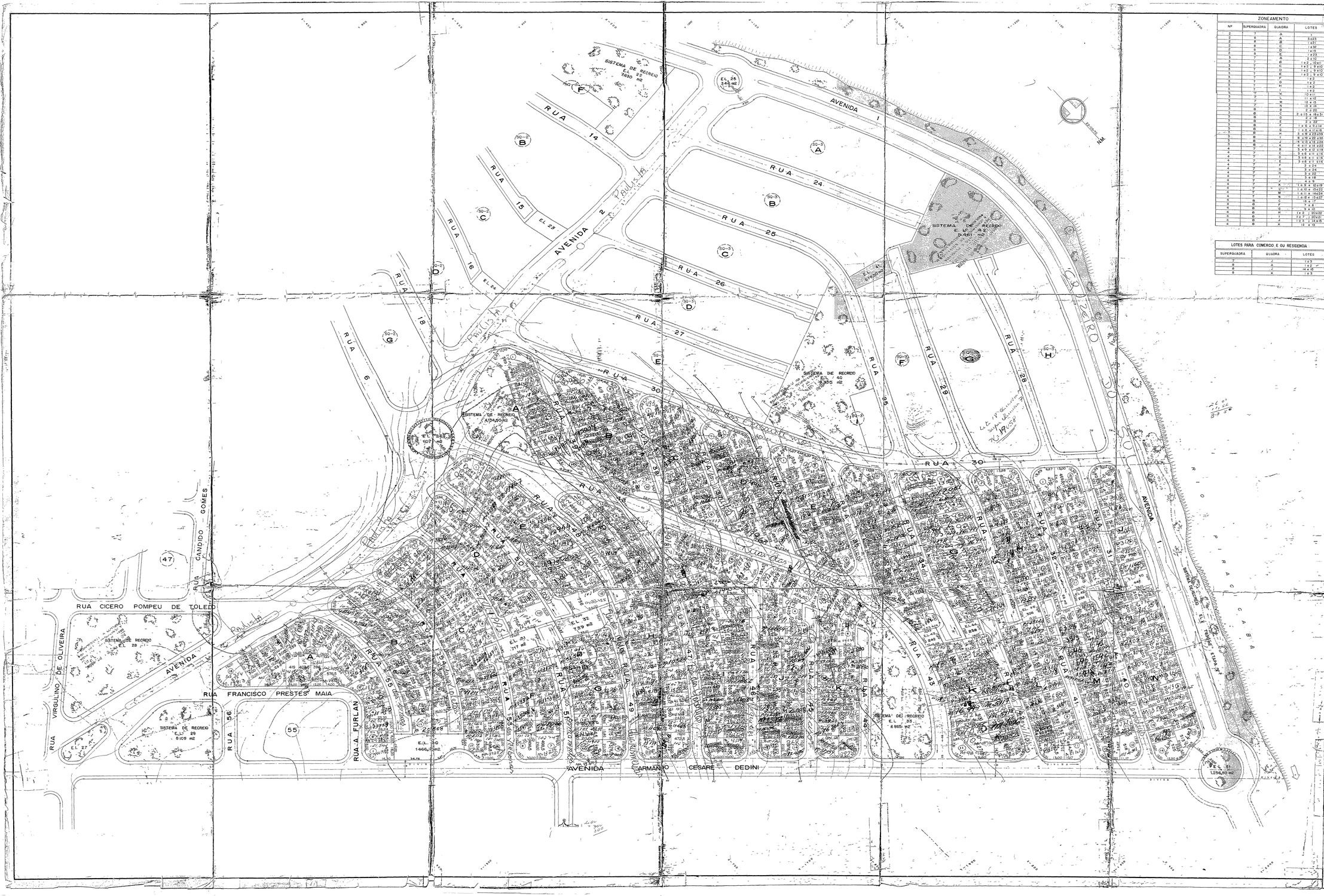


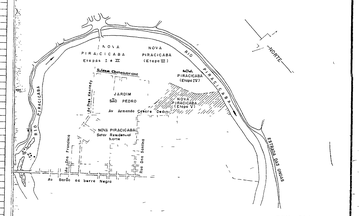
ZONEAMENTO

Nº	SUPERQUADRA	QUADRA	LOTES
2	6	A	1
2	6	A	3 a 23
2	6	B	1 a 21
2	6	C	1 a 32
2	6	D	1 a 19
2	6	E	1 a 22
3	7	A	2 a 12
3	7	B	1 a 2 e 10 a 11
3	7	C	1 a 2 e 9 a 10
3	7	D	1 a 2 e 9 a 10
3	7	E	1 a 2 e 9 a 10
3	7	F	1 a 2
3	7	G	1 a 2
3	7	H	1 a 2
3	7	I	1 a 2
3	7	JK	1 0 a 11
3	7	L	1 1 a 12
3	7	M	1 2 a 13
3	7	N	1 3 a 14
3	8	O	2 a 20
3	8	C	2 a 15 e 18 a 31
3	8	D	2 a 18
3	8	E	1 2 a 22
3	8	F	1 a 5 e 9 a 14
3	8	G	1 1 a 4 e 12 a 16
3	8	H	1 1 a 4 e 23 a 38
3	8	I	1 a 4 e 18 a 29
3	8	J	1 4 a 13 e 23 a 28
3	8	K	1 4 a 11 e 19 a 29
4	7	B	1 3 a 11 e 14 a 18
4	7	C	1 3 a 11 e 14 a 16
4	7	D	1 3 a 11 e 14 a 16
4	7	E	1 3 a 11 e 14 a 16
4	7	F	1 3 a 24
4	7	G	1 3 a 24
4	7	H	1 3 a 22
4	7	I	1 3 a 18
4	7	J	1 4 a 9
4	7	K	1 1 a 9 e 12 a 19
4	7	L	1 1 a 10 e 13 a 22
4	7	M	1 1 a 11 e 14 a 24
4	7	N	1 1 a 8 e 12 a 22
4	8	F	1 1 a 17
4	8	G	1 1 a 17
4	8	H	1 1 a 20
4	8	I	1 2 a 7 e 20 a 22
4	8	J	1 2 a 7 e 20 a 21
4	8	K	1 2 a 9

LOTES PARA COMERCIO E OU RESIDENCIA

SUPERQUADRA	QUADRA	LOTES
7	J	1 a 3
8	A	1 a 2
8	J	14 a 15
8	K	1 a 3

PLANTA DE SITUAÇÃO



SEM ESCALA

QUADRO GERAL DAS ÁREAS

TERRENO	ÁREA PRIMITIVA ÁREA ANEXADA	1 104 932,50 m2 191 811,00 m2	1 296 743,50 m2	100,00%
ÁREA LOTEADA	1361 LOTES JÁ APROVADOS 537 LOTES ACRESCIDOS	600 733,00 m2 168 852,00 m2	769 585,00 m2	59,35%
ESPAÇOS LIVRES	JÁ APROVADOS ACRESCIDOS	139 507,50 m2 25 712,00 m2	165 219,50 m2	12,74%
RUAS	JÁ APROVADAS NOVAS	294 033,00 m2 67 906,00 m2	361 939,00 m2	27,91%
			1 296 743,50 m2	100,00%

AS ETAPAS ANTERIORES DO PLANO DE LOTEAMENTO JÁ FORAM APROVADAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA CONFORME O ALVARÁ Nº 1479 DE 13/12/71, PROCESSO Nº 4873/73, ALVARÁ Nº 0625 DE 11/12/72 PROCESSO Nº 6379/72, ALVARÁ Nº 0053 DE 29/11/73 PROCESSO Nº 646/73, SENDO QUE A ETAPA V SERÁ SUBMETIDA À APROVAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA JUNTAMENTE COM A PRESENTE.

RECUOS PARA OS LOTES SITUADOS NA ZONA NP3 e NP4

- RECUOS DE FRENTE - 4,00m (QUATRO METROS) NO MÍNIMO
- RECUOS LATERAIS - 1,60m (UM METRO E SESSENTA CM) NO MÍNIMO
- RECUOS DE FUNDO - 6,00 m (SEIS METROS) OU TRES METROS MAIS UM TERÇO DA DIFERENÇA ENTRE A PROFUNDIDADE DO LOTE E VINTE METROS

RECUOS PARA OS LOTES SITUADOS NA ZONA NP2

- RECUOS DE FRENTE - 6,00m (SEIS METROS) NO MÍNIMO, E NOS LOTES DE ESQUINA, 4,00 m (SEIS METROS) E 4,00 m (QUATRO METROS) PARA A RUA DE MENOR IMPORTANCIA
- RECUOS LATERAIS - 2,00 m (DOIS METROS) NO MÍNIMO
- RECUOS DE FUNDO - 6,00 m (SEIS METROS) OU TRES METROS MAIS UM TERÇO DA DIFERENÇA ENTRE A PROFUNDIDADE DO LOTE E VINTE METROS

RECUOS PARA OS LOTES COMERCIAIS

- RECUOS DE FRENTE - COMÉRCIO - 4,00m (QUATRO METROS) NO MÍNIMO
- RECUOS LATERAIS - COMÉRCIO - ISENTOS, SALVO NAS DIVISAS COM LOTES RESIDENCIAIS, QUANDO ORDEDERÃO AOS MESMOS RECUOS EXIGIDOS PARA OS LOTES RESIDENCIAIS CONTIGUOS
- RECUOS DE FUNDO - DE ACÔRDO COM AS NORMAS MUNICIPAIS

QUANDO A TOPOGRAFIA ASSIM O EXIGIR, OS LOTES DE JUSANTES, PERMITIRÃO A PASSAGEM DOS DUTOS DE AGUAS PLUVIAIS E ESGOTOS PROVENIENTES DOS LOTES A MONTANTE ATRAVES DAS FAIXAS CORRESPONDENTES AOS RECUOS LATERAIS OU DE FUNDOS

SE APÓS A DEMARCAÇÃO FOREM CONSTATADAS EVENTUAIS DIFERENÇAS DE MEDIDAS OU ÁREAS SUPERIORES A 0,5% (MEIO POR CENTO), AS MESMAS SERÃO CORRIGIDAS NAS ESCRITURAS DEFINITIVAS, APÓS A APROVAÇÃO DA PREFEITURA

PROJETO DE URBANIZAÇÃO
PLANTA

FOLHA 217

LOTEAMENTO NOVA PIRACICABA
ETAPA V

LOCAL VILA REZENDE - MUNICÍPIO DE PIRACICABA

PROPRIEDADE DE NOVA PIRACICABA CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA

183 - 30 (728)

ESCALA 1:1000

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

NOVA PIRACICABA CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA

PROPRIETÁRIA

AUTOR DO PROJETO

ART nº 37335 - 74

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

SES
DIVISÃO REGIONAL DE SAÚDE
CAMPINAS
APROVADO
PROC. 11138

PREFEITURA MUNICIPAL
APROVADO

CES Nº 169 NFC 1369 ARI. 1 - GAV 4-A A1-U