MATRICULA Nº 66.667 DE PROPRIEDADE DE CDHU -
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO
(ANTERIORMENTE COM PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA)

MATRICULA Nº 74.362 1ºCRI
(ANTERIORMENTE COM IMAL PARTICIPAÇÕES LTDA)

MATRICULA Nº 66.668 DE PROPRIEDADE DE COMADAL ADMINISTRAÇÃO DE BENS E EMPREENDIMENTOS CIVIS LTDA
(ANTERIORMENTE COM PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA)

NUCLEO HABITACIONAL COMENDADOR MARIO DEDINI

226.000 226.200 226.400 226.600 226.800 227.000 227.200

7.491.000 7.490.800 7.490.600 7.490.400 7.490.200

ECO PARQUE NORTE
SISTEMA DE LAZER VI
47.732,05m2

AREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE IV
105.868,88m2

AREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE IV

AREA VERDE III
5.186,12m2

SISTEMA DE LAZER V
3.879,91m2

AREA INSTITUCIONAL IV
4.718,88m2

AREA INSTITUCIONAL II
6.308,89m2

AREA INSTITUCIONAL I
6.308,48m2

AREA INSTITUCIONAL III
2.558,98m2

AREA VERDE II
20.538,41m2

SISTEMA DE LAZER II 371,24m2

SISTEMA DE LAZER I
3.519,99m2

AREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE I
7.853,98m2

SISTEMA DE LAZER III
9.354,84m2

AREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE II
30.259,03m2

ECO PARQUE SUL

SISTEMA DE LAZER IV
9.851,28m2

NASCENTE
AREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE III
7.588,19m2

AREA INSTITUCIONAL V
19.577,08m2

AREA VERDE I
5.264,62m2

RUA DOS PINHEIROS (projetada)
RUA DOS PINHEIROS (projetada) B
RUA DOS CANAVIAIS
RUA DAS ARARAS
RUA DOS ARROIOS
RUA DAS ANDORINHAS
RUA DAS GAIVOTAS
RUA DAS SERINGUEIRAS
RUA DAS OLIVEIRAS
RUA DAS FIGUEIRAS
RUA DAS SAPUCAIAS
RUA DOS CAMBARÁS (projetada)
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) A
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) B
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) C
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) D
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) E
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) F
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) G
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) H
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) I
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) J
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) K
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) L
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) M
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) N
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) O
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) P
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) Q
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) R
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) S
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) T
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) U
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) V
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) W
RUA DOS CAMBARÁS (projetada) X
RUA DOS ZACARABIÁS
RUA PAU BRASIL
RUA ANTONIO RAMOS DE LIMA
RUA ZOQUIART GOMES DE OLIVEIRA (projetada)
RUA DAS CAMBARÁS (projetada)
AVENIDA ACESSO ROTATÓRIA DA IGREJA

01 89°19'19"NE 261,24m
02 07°21'20"SW 329,08m
03 14,00m 49°35'49"SW
04 14,00m 49°35'49"SW
05 14,00m 49°35'49"SW
06 40,04m 48°35'29"SW 119,72m
07 14,00m 48°20'14"SW
08 14,00m 48°20'14"SW
09 49°39'07"SW 691,92m
10 51°54'20"NE 58,83m
11 46°40'27"NE 71,85m
12 46°41'07"NE 492,06m
13 55°47'38"NE 197,88m
14 41°27'59"SE 207,42m
15 85°49'59"SE 51,49m
16 70°18'44"NE 167,48m
17 73°45'10"NE 50,81m
18 88°54'53"NE 168,74m
19 45°12'45"SW 300,40m
20 280,76m 43°59'26"NW

N

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
MARIO DEDINI
Bosques do Lenheiro
VILA INDUSTRIAL
GUAMIUM

PARCELAMENTO DO SOLO — F.U.

Regularização Fundiaria
Loteamento de Interesse Social
Bosques do Lenheiro

Bairro Mario Dedini Piracicaba/SP

EMDHAP-Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Piracicaba

ESCALA 1 : 1.000 MATRICULA 66.669 1ºCRI

SITUAÇÃO S/ ESCALA
VER PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS M2	%
1 AREAS DOS LOTES(1.911)	318.866,96	39,69
2 TOTAL DE AREAS PUBLICAS		
2.1 SISTEMA VIARIO	139.180,46	22,98
2.2 AREAS INSTITUCIONAIS		
2.2.1 Equipamentos urbanos e comunitarios	33.183,83	5,48
2.2.2 AREAS VERDES DE USO PUBLICO		
2.2.3 AREA VERDE	30.989,15	4,74
2.2.4 SISTEMA DE LAZER	78.350,31	12,74
2.2.5 AREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE	121.274,86	20,15
3 OUTROS		
4 TOTAL DA GLEBA	603.478,79	100,00

Responsável Técnico
FERNANDO ANTONIO DE OLIVEIRA MOTTA — Eng. Civil
CREA 060.114.745-9

EMDHAP - Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Piracicaba
REGULARIZADO Lei nº 7.374 / 13
Nº DO PROCESSO 28.125/1997
Nº ATO DE REGULARIZAÇÃO 002/2014
DATA DE EXPEDIÇÃO 02/2014
ASSINATURA E CARIMBO DO RESPONSÁVEL
1º Registro de Imoveis e Anexos Piracicaba - SP
Prot. 343666
DIGITALIZADO