

### **ATENÇÃO:**

Os roteiros práticos e demais documentos abaixo listados foram elaborados anteriormente à vigência da Medida Provisória nº 1.085, de 27 de dezembro de 2021. Assim, os interessados deverão observar/verificar a correspondência das informações constantes dos mencionados roteiros e disposições da MP citada.

#### **LOTEAMENTO - MODELOS - MEMORIAL DESCRITIVO:**

a) O memorial descritivo pode ser **discursivo ou em forma de tabela**, desde que conste todos os elementos de descrição (vértices, distâncias, confrontações, azimutes ou rumos ou ângulos).

b) A descrição do imóvel deve, preferencialmente, **ser iniciada pela via pública que o imóvel faz frente e seguir em sentido horário**.

c) Descrição com TRECHOS EM CURVA é necessário constar do memorial **desenvolvimento, raio, ângulo central, corda etc.**

Ex: Deflete **em curva a direita com raio de \_\_\_\_ metros, desenvolvimento de \_\_\_\_ metros, corda \_\_\_\_ metros e ângulo central \_\_\_\_** confrontando com a Rua \_\_\_\_

d) Em caso de confrontação com mais de um imóvel no mesmo trecho, EM REGRA, individualizar as medidas de confrontação.

Ex: nos **fundos** mede **10,00 metros** em reta e confronta com o Lote \_\_\_\_ (em 5,00 metros) e Lote \_\_\_\_ (em 5,00 metros)

e) O imóvel pode ser descrito com **azimutes, rumos ou ângulos**

#### **ÂNGULOS INTERNOS:**

**IMÓVEL:** Lote \_\_\_\_ da Quadra \_\_\_\_, com frente para Rua \_\_\_\_ do Loteamento denominado \_\_\_\_\_, situado no Bairro \_\_\_\_\_, do Município, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

**DESCRIÇÃO:** De formato **regular**, de frente para a Rua \_\_\_\_ mede \_\_\_\_ metros em reta; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, mede \_\_\_\_ metros em reta confrontando com o Lote \_\_\_\_; do lado direito mede \_\_\_\_ metros em reta confrontando com o lote \_\_\_\_; **nos fundos mede \_\_\_\_ metros em reta confrontando com o Lote \_\_\_\_ (em \_\_\_\_ metros) e Rua (em \_\_\_\_ metros), com todos os ângulos internos de 90°00'00"**, perfazendo assim uma área de \_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

=====

**IMÓVEL:** Lote \_\_\_\_ da Quadra \_\_\_\_, com frente para Rua \_\_\_\_ do Loteamento denominado \_\_\_\_\_, situado no Bairro \_\_\_\_\_, do Município, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

**DESCRIÇÃO:** De formato **irregular**, inicia-se a descrição na divisa com o lote \_\_\_\_, com **ângulo interno de \_\_\_\_**, segue em reta por \_\_\_\_ metros e confronta com a Rua \_\_\_\_; deflete a direita com **ângulo interno de \_\_\_\_** por \_\_\_\_ metros e confronta com \_\_\_\_; deflete a direita com **ângulo interno de \_\_\_\_** por \_\_\_\_ metros e confronta com \_\_\_\_; deflete a direita com **ângulo interno de \_\_\_\_** por \_\_\_\_ metros e confronta com \_\_\_\_; encerrando com uma área de \_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

=====

#### **COM AZIMUTES OU RUMOS (OPTAR POR UM DELES):**

**IMÓVEL:** Lote \_\_\_\_ da Quadra \_\_\_\_, com frente para Rua \_\_\_\_ do Loteamento denominado \_\_\_\_\_, situado no Bairro \_\_\_\_\_, do Município, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição na divisa com o lote \_\_\_\_, segue em reta por \_\_\_\_ metros, no rumo/azimute \_\_\_\_ de frente para a Rua \_\_\_\_; deflete a direita, segue em reta no rumo/azimute \_\_\_\_ por \_\_\_\_ metros e confronta com \_\_\_\_; deflete a direita no rumo/azimute \_\_\_\_ por \_\_\_\_ metros e confronta com o lote \_\_\_\_; deflete a direita no rumo/azimute \_\_\_\_ em \_\_\_\_ metros e **confrontando com o Lote \_\_\_\_ (em \_\_\_\_ metros) e Lote \_\_\_\_ (em \_\_\_\_ metros)**; encerrando com uma área de \_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

=====

**IMÓVEL:** Lote \_\_\_\_ da **Quadra** \_\_\_\_, com **frente para Rua** \_\_\_\_\_ do Loteamento denominado \_\_\_\_\_, situado no **Bairro** \_\_\_\_\_, do Município, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição na divisa com o lote \_\_\_\_, segue em reta por \_\_\_\_ metros, no **rumo/azimute** \_\_\_\_ de **frente para a Rua** \_\_\_\_\_; **Deflete em curva a direita com raio de \_\_\_\_ metros, desenvolvimento de \_\_\_\_ metros, corda \_\_\_\_ metros e ângulo central** \_\_\_\_\_ confrontando com a **Rua** \_\_\_\_\_; segue em reta no **rumo/azimute** \_\_\_\_\_ por \_\_\_\_ metros e confronta com \_\_\_\_\_; deflete a direita no **rumo/azimute** \_\_\_\_\_ por \_\_\_\_ metros e confronta com o **lote** \_\_\_\_; deflete a direita no **rumo/azimute** \_\_\_\_ em \_\_\_\_ metros e confronta com \_\_\_\_\_; encerrando com uma **área de** \_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

=====

#### Áreas públicas

**IMÓVEL:** **SISTEMA DE LAZER** com frente para **Rua** \_\_\_\_\_ do Loteamento denominado \_\_\_\_\_, situado no **Bairro** \_\_\_\_\_, do Município, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

**DESCRIÇÃO:** Do **vértice 1 até o vértice 2** no **rumo/azimute de** \_\_\_\_\_, na extensão de \_\_\_\_ metros, confrontando com \_\_\_\_\_, deflete à esquerda e segue do **vértice 2 até o vértice 3** em **curva à direita com Raio de \_\_\_\_ metros, Desenvolvimento de \_\_\_\_ metros, corda de \_\_\_\_ metros, ângulo central** \_\_\_\_\_, confrontando com \_\_\_\_\_; segue do **vértice 3 até o vértice 4** no **rumo/azimute de** \_\_\_\_\_, na extensão de \_\_\_\_ metros, confrontando com \_\_\_\_\_, segue do **vértice 4 até o vértice 1 (inicial)** no **rumo/azimute de** \_\_\_\_\_, na extensão de \_\_\_\_ metros, confrontando com \_\_\_\_\_, fechando assim o perímetro com uma **área de** \_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

=====

#### Memorial em tabela

**IMÓVEL:** **LOTE** \_\_ da **QUADRA** \_\_, de frente para **RUA** \_\_\_\_\_, com área de \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, do Loteamento denominado \_\_\_\_\_, situado no **Bairro** \_\_\_\_\_, Município \_\_\_\_\_/SP, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

**DESCRIÇÃO:**

Pontos	Distância (metros)	Azimute	Confrontante
1 - 2			Rua ____ (frente)
2 - 3			Lote __ Quadra __
3 - 4			Matrícula nº _____
4 - 1			Lote __ Quadra __