

ZONAMENTO

Nº	SUPERQUADRA	QUADRA	LOTES
2	3	B	16 33
2	3	C	14 28
2	3	D	16 34
2	3	E	16 38
3	3	A	16 30
3	3	B	20 32
3	3	C	20 27
3	3	D	20 33
3	3	E	20 37
3	3	F	18 14 e 17 e 30
3	3	G	10 32
3	3	H	40 32
3	3	I	10 4

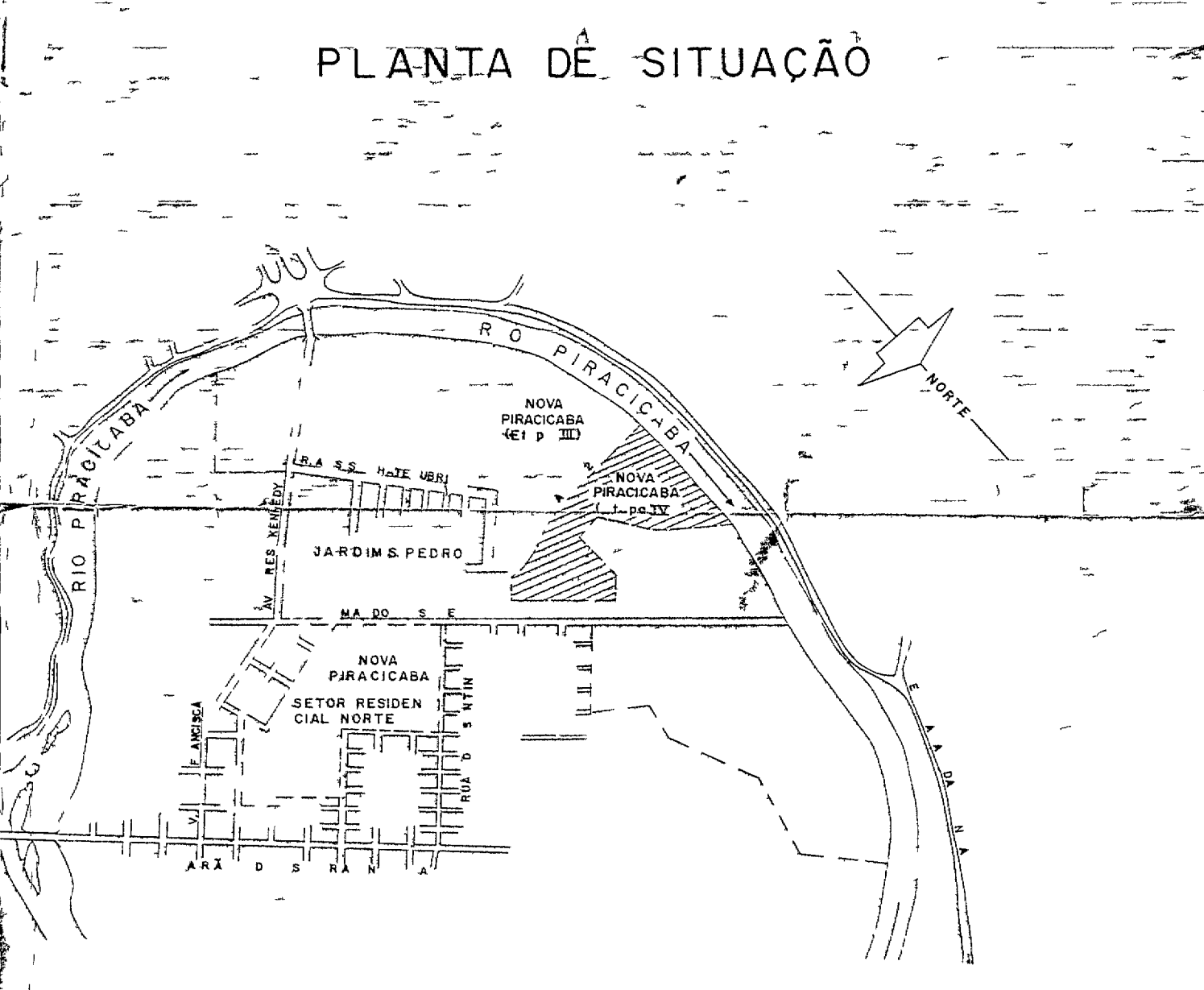
LOTES PARA COMÉRCIO E OU RESIDÊNCIA

SUPERQUADRA	QUADRA	LOTES
3	F	15 e 16
3	H	1 e 3
3	I	5

LOTE PARA POSTO DE SERVIÇO

SUPERQUADRA	QUADRA	LOTES
3	A	31

Associação 122



RECUOS PARA OS LOTES SITUADOS NAS ZONAS NP3 e NP4

RECUOS DE FRENTE - 4,00m (QUATRO METROS) NO MÍNIMO

RECUOS LATERAIS - 1,50m (UM METRO E SESSENTA CM) NO MÍNIMO

RECUOS DE FUNDO - 8,00m (OITO METROS) OU TRÊS METROS MAIS UM TERÇO DA DIFERENÇA ENTRE A PROFUNDIDADE DO LOTE E VINTE METROS

RECUOS PARA OS LOTES COMERCIAIS E POSTO DE SERVIÇO

RECUOS DE FRENTE - COMÉRCIO - 4,00m (QUATRO METROS) NO MÍNIMO
POSTO DE SERVIÇO - 6,00m (SEIS METROS) NO MÍNIMO

RECUOS LATERAIS - COMÉRCIO - ISENTOS, SALVO NAS DILATAÇÕES COM LOTES RESIDENCIAIS, QUANDO OBE DECERÃO AOS MESMOS RECUOS EXIGIDOS PARA OS LOTES RESIDENCIAIS CONTIGUOS

POSTO DE SERVIÇO - 2,00m (DOIS METROS) NO MÍNIMO

RECUOS DE FUNDO - DE ACORDO COM AS NORMAS MUNICIPAIS

QUANDO A TOPOGRAFIA ASSIM O EXIGIR OS LOTES DE JUSANTES, PERMITIRÃO A PASSAGEM DOS DUTOS DE ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTOS PROVENIENTES DOS LOTES A MONTANTE ATRAVÉS DAS FAIXAS CORRESPONDENTES AOS RECUOS LATERAIS OU DE FUNDOS

SE PELA DEMARCAÇÃO FORM CONSTATADAS EVENTUAIS DIFERENÇAS E MEDIDAS OU ATRASOS SUPERIORES A 0,5% (MEIO POR CENTO) AS MESMAS SERÃO CONSIDERADAS DEFINITIVAS A OS A PROVAÇÃO DA PRESENTURA

PROJETO DE URBANIZAÇÃO FOLHA 2/4
PLANTA

LOTEAMENTO NOVA PIRACICABA
ETAPA IV

LOCAL VILA REZENDE
MUNICÍPIO DE PIRACICABA

OP. ED. DE NOVA PIRACICABA CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA, LTDA

ESCALA 1:1000

NESTA FOLHA

ÁREAS

AUT. Nº 334 s/c

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

411 89.544 s/c

SE S
DIVISÃO REGIONAL DE SAÚDE
OP. FINAS

APROVADO
31/10/77 PROC. 10211/77

SECRETARIA DE SAÚDE
DEPARTAMENTO DE OBRAS

QUADRO GERAL DAS ÁREAS

TERRENO	ÁREA PRIMITIVA	ÁREA ANEXADA	
	964 252 50 m ²	140 680 00 m ²	
			1104 932 50 m ² 100,00%
ÁREA LOTEADA	1098 LOTES JÁ APROVADOS	516 226 50 m ²	
	263 LOTES ACRESCIDOS	84 506 50 m ²	
			600 733 00 m ² 54,37%
ESPAÇOS LIVRES	JÁ APROVADOS	115 003 00 m ²	
	ACRESCIDOS	24 504 50 m ²	
			139 507 50 m ² 12,63%
RUAS	JÁ APROVADAS	247 543 00 m ²	
	NOVAS	46 490 00 m ²	
			294 033 00 m ² 26,61%
RESERVA PARA EXPANSÃO DO PLANO		70 659 00 m ²	6,39%
			1104 932 50 m ² 100,00%

AS ETAPAS ANTERIORES DO PLANO DE LOTEAMENTO JÁ FORAM APROVADAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA CONFORME O ALVARA N 1479 DE 13/12/71 PROCE SO N 4873/70, ALVARA Nº 0625 DE 11/12/72 PROCESSO N 6379/72 E ALVARA N 0053 DE 29/11/73 PROCESSO Nº 6681/73

ÁREA RESERVADA PARA EXPANSÃO DO PLANO
70659 00 m²