

# TABELA II DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002  
ISSQN sobre 2% (Oficial)

SÃO PAULO  
2026

em vigor a partir de 8 de janeiro de 2026

## 1. Registro com valor declarado

	Valores Básicos	Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Pùblico	Município	Total
a	0,01 até 2.306,00	156,07	44,36	30,36	8,21	10,71	7,49	3,12	260,32
b	2.306,01 até 5.761,00	250,43	11,00	3,18	13,18	17,19	12,02	5,01	417,73
c	5.761,01 até 9.120,00	448,29	15,85	3,74	20,83	20,83	21,57	8,75	743,10
d	9.120,01 até 15.210,00	665,63	18,46	5,67	35,68	45,75	32,00	13,33	1.111,90
e	15.210,01 até 38.420,00	810,44	23,04	10,57	42,65	55,62	38,90	16,21	1.351,81
f	38.420,01 até 115.260,00	903,80	25,67	17,81	47,57	62,03	43,38	18,08	1.597,54
g	115.260,01 até 192.100,00	1.153,58	32,76	22,40	60,71	79,17	55,37	23,07	1.924,16
h	192.100,01 até 230.520,00	1.402,84	39,70	27,89	78,83	96,28	67,34	28,06	2.339,94
i	230.520,01 até 268.940,00	1.527,22	43,05	29,09	80,38	104,82	73,31	30,54	2.547,41
j	268.940,01 até 307.360,00	1.652,59	47,22	32,43	91,46	113,20	82,33	33,74	2.759,00
k	307.360,01 até 345.780,00	1.748,83	49,95	38,84	102,58	119,45	83,61	34,84	2.955,45
l	345.780,01 até 384.200,00	1.787,28	50,96	41,67	122,66	85,79	35,75	21,95	3.011,98
m	384.200,01 até 768.400,00	1.998,82	56,38	38,66	108,89	136,77	95,66	39,86	3.324,04
n	768.400,01 até 1.152.600,00	2.333,80	66,29	45,99	122,83	160,17	112,02	46,68	3.893,78
o	1.152.600,01 até 1.536.800,00	2.686,76	76,61	52,65	141,41	184,40	93,74	41,50	4.481,53
p	1.536.800,01 até 1.921.100,00	3.039,57	86,33	59,18	208,62	245,92	145,20	60,80	5.070,33
q	1.921.100,01 até 2.306.000,00	3.227,47	93,74	63,92	215,57	254,92	153,70	53,73	5.374,41
r	2.306.000,01 até 2.686.940,00	3.434,00	104,25	70,09	217,82	283,27	188,47	62,69	5.656,75
s	2.686.940,00 até 3.039.570,00	3.644,74	117,15	80,21	217,82	283,27	195,44	73,01	5.936,36
t	3.039.570,00 até 3.434.000,00	5.777,19	161,44	112,82	304,06	396,50	272,31	115,54	6.456,36
u	3.434.000,00 até 6.784.000,00	7.684,00	216,61	147,82	400,11	521,75	364,90	152,04	12.580,37
v	6.784.000,00 até 9.605.000,00	8.427,88	218,82	188,82	496,16	647,00	452,50	188,64	15.724,39
w	9.605.000,00 até 11.252.000,00	9.427,88	219,82	188,82	592,21	772,25	546,10	225,04	17.686,41
x	11.252.000,00 até 13.447.000,00	10.376,99	221,82	190,82	686,28	879,49	615,82	235,82	19.121,77
y	13.447.000,00 até 15.210.000,00	11.306,99	223,82	192,82	700,28	904,28	637,04	244,00	20.454,83
z	15.210.000,00 até 18.298.000,00	12.236,00	225,82	194,82	712,23	914,28	656,82	254,82	21.789,00
aa	18.298.000,00 até 21.289.27	13.060,99	227,82	196,82	723,09	924,28	675,60	264,60	23.052,00
ab	21.289.27 até 23.052.000,00	13.900,99	229,82	198,82	734,91	934,28	694,38	274,38	24.391,77
ac	23.052.000,00 até 26.894.000,00	14.739,00	231,82	200,82	745,82	944,28	713,16	284,16	25.749,52
ad	26.894.000,00 até 30.736.000,00	15.579,00	233,82	202,82	756,67	954,28	732,54	293,94	27.098,52
ae	30.736.000,00 até 34.347.000,00	16.419,00	235,82	204,82	767,50	964,28	751,82	302,72	28.456,83
af	34.347.000,00 até 38.420.000,00	17.259,00	237,82	206,82	778,33	974,28	769,14	311,50	29.717,77
ag	38.420.000,00 até 44.946.000,00	18.109,00	239,82	208,82	789,16	984,28	787,96	320,28	31.044,47
ah	44.946.000,00 até 48.866.000,00	18.949,00	241,82	210,82	799,99	994,28	796,74	328,06	31.373,77
ai	48.866.000,00 até 53.788.000,00	19.799,00	243,82	212,82	810,82	1.004,28	805,52	335,84	31.703,50
aj	53.788.000,00 até 59.605.000,00	20.649,00	245,82	214,82	821,65	1.014,28	816,76	343,62	32.033,27
ak	59.605.000,00 até 65.514.000,00	21.500,00	247,82	216,82	832,48	1.024,28	828,04	351,40	32.362,00
al	65.514.000,00 até 71.347.000,00	22.349,00	249,82	218,82	843,31	1.034,28	841,32	359,18	32.690,77
am	71.347.000,00 até 76.840.000,00	23.199,00	251,82	220,82	854,14	1.044,28	859,56	366,96	33.018,54
an	76.840.000,00 até 82.360.000,00	24.049,00	253,82	222,82	864,97	1.054,28	869,84	374,74	33.357,31
ao	82.360.000,00 até 88.420.000,00	24.900,00	255,82	224,82	875,80	1.064,28	879,12	382,52	33.705,08
ap	88.420.000,00 até 94.946.000,00	25.750,00	257,82	226,82	886,63	1.074,28	883,39	388,30	34.044,85
aq	94.946.000,00 até 10.210.000,00	26.600,00	259,82	228,82	897,46	1.084,28	892,67	396,08	34.383,62
ar	10.210.000,00 até 11.252.000,00	27.450,00	261,82	229,82	908,33	1.094,28	901,95	403,86	34.722,39
as	11.252.000,00 até 12.289.27	28.300,00	263,82	230,82	919,20	1.104,28	919,63	411,64	35.061,16
at	12.289.27 até 13.060.99	29.150,00	265,82	231,82	929,03	1.114,28	929,96	419,42	35.399,93
au	13.060.99 até 13.447.000,00	30.000,00	267,82	232,82	939,87	1.124,28	939,33	427,20	35.738,70
av	13.447.000,00 até 15.210.000,00	30.850,00	269,82	233,82	949,74	1.134,28	949,78	435,98	36.077,47
aw	15.210.000,00 até 16.784.000,00	31.700,00	271,82	234,82	959,61	1.144,28	959,15	443,76	36.416,24
ax	16.784.000,00 até 18.298.000,00	32.550,00	273,82	235,82	969,44	1.154,28	968,62	451,54	36.755,01
ay	18.298.000,00 até 21.289.27	33.400,00	275,82	236,82	979,31	1.164,28	978,09	459,32	37.093,78
az	21.289.27 até 23.052.000,00	34.250,00	277,82	237,82	989,18	1.174,28	986,86	467,10	37.432,55
ba	23.052.000,00 até 26.894.000,00	35.100,00	279,82	238,82	998,05	1.184,28	995,63	474,88	37.771,32
bb	26.894.000,00 até 30.736.000,00	35.950,00	281,82	239,82	1.007,92	1.194,28	1.002,39	482,66	38.100,09