FRANCISCO PIGORETTI e ARACY CERA PIGORETTI

FRANCISCO PIGORETTI e ARACY CERA PIGORETTI

Sistema de Lazer I
8.237,52m²

Área de Preservação Permanente
(Área Verde)
18.100,00 m²

Sistema de Lazer IV
2.317,04m²

APP (Área Verde)

Sistema de Lazer II
2.314,95m²

Sistema de Lazer V
2.721,78m²

Sistema de Lazer III
695,36m²

Área Institucional
8.743,27m²

Gleba 2 (ref. Laudo do DEPRN ref. 02)
Área: 23h
UTM - 272.208E
7490.772N

RUA 01
RUA 02
RUA 03
RUA 04
RUA 05
RUA 06
RUA 07
RUA 08
RUA 09
RUA 10
RUA 11
RUA 12
RUA 13 (Prolongamento da Rua Ana Joaquina Aguiar)
RUA 14
RUA 15
RUA 16
RUA 09 (Prolongamento da Rua Nilo Peçanha)
RUA 08 (Prolongamento da Rua Nilo Peçanha)

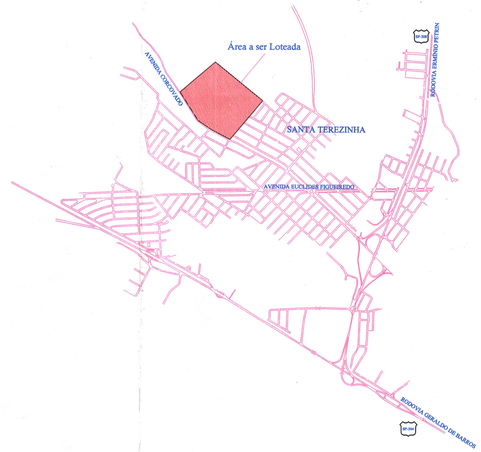
RUA CORCOVADO
RUA DESCALVADO
RUA ALTINO ARANTES
RUA MIRASSOLÂNDIA
RUA ANA JOAQUINA AGUIAR
RUA DINO BUENO
RUA JOSÉ LINHARES
RUA NILO PEÇANHA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA
RUA FELISBERTO CARDOSO DE CAMARGO

Vista Panorâmica 4m
Vista Sanitária 4m

Domingos Mesan
Antonio Carlos de Goes
José Martines
José Carlos Leite
Orlando Siviero Filho
Adamir Boni
Nilton Minocchi
Antonio Simonetti
Ellen Vieira de Souza
Francisco Pereira
Domingos Baptista
Marcos Sebastião de Reis
Edson Vicentini de Oliveira
Antonio Mansano da Silva
Antonio Batista
de Almeida

Nm
NW NE
W E
SW SE
S

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO (S/ESCALA)



Gabarito para Lotes Mínimos
Segundo Lei Municipal

Gabarito para Lotes de esquina:

Gabaritos para Lotes irregulares:

Faixas "Non Aedificandi" destinadas a instalação de tubulações de esgoto sanitário e águas pluviais proveniente de lotes a montante. As faixas não cotadas possuem largura de 1,50m.

Projeto Urbanístico

FOLHA 02/03

1º Registro de Imóveis e Anexos Piracicaba - SP Prot. 325617 DIGITALIZADO

Loteamento Residencial "Jardim dos Manacás"

DENOMINAÇÃO

PROTOCOLO N.º 4979 GRAPROHAB

1º Registro de Imóveis e Anexos Piracicaba - SP Prot. 177 Averbação

TIÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
PROPRIETÁRIA

DISTRITO DE SANTA TEREZINHA - SETOR 47
PIRACICABA/SP
MUNICÍPIO

1:1000 - MEDIDAS EM METROS
ESCALA

1º Registro de Imóveis e Anexos Piracicaba - SP Prot. 315767 DIGITALIZADO

1º Registro de Imóveis e Anexos Piracicaba - SP Prot. 322250 DIGITALIZADO

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	m²	%
1. Lotes (384 unidades)	76.586,07	48,18
2. Áreas Públicas		
2.1. Sistema de vias	38.955,46	24,50
2.2. Equipamentos Comunitários Área Institucional	8.743,27	5,50
2.3. Esp. livres de uso público Sistemas de Lazer	16.586,65	10,43
3. Área de Preservação Permanente	18.100,00	11,39
TOTAL DA GLEBA	158.971,45	100,00

LOCALIZAÇÃO

VIDE CROQUI ACIMA

DECLARAÇÃO

Declaro que a aprovação do projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

pp. [signature]
Proprietária:
TIÊ Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Engenheiro Responsável
IVAN CARLOS MAC FADDEN
CREA 060058043-0
ART nº 92221220070433245

1º Registro de Imóveis e Anexos Piracicaba - SP Prot. 324594 DIGITALIZADO

graprohab APROVADO Certificado nº 02/11/03 Lacir Ferreira Baldusco Presidente

BENEDITO CARLOS PEREIRA
Coordenador Técnico
GRAPROHAB

Prefeitura Municipal de Piracicaba
Secretaria Municipal de Obras
Dep. de Controle e Fiscalização
Aprovação Final
Prot. 15073/97 Alvará nº 148/13
em 01/11/13
[signature]
Arq. Mário Angélico Povan I. Cardoso
Depto. de Controle e Fiscalização
CAU 92509-8