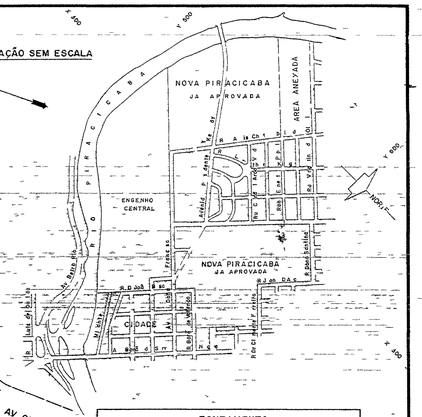
PLANTA DE SITUAÇÃO SEM ESCALA



ZONEAMENTO

NP	SUPERQUADRA	QUADRA	LOTES
1	1	A	1 a 23
1	1	C	1 a 25
1	4	R	5 a 8
1		7	
1	4	D	13 5
1	4	E	6 18
1	4	F	1 3
1	6		1 a 11
1	5	B	26 29
1	5	C	23 26
1	5	D	23 26
1	5	E	24 6
1	5	F	1 26
1	6	A	8
2	2	A	8 a 9
2	2	C	1 a 9 15
2	2	D	1 12 16 27
2	2	E	1 15 30
2	2	F	1 10 14 23
2	3	A	12 23
2	3	B	1 26
2	3	C	10 3 2
2	3	D	1 2
2	3	E	0 23
2	3	F	2 a 26
2	6	A	15
2	6	C	23
2	6	E	26
2	6	F	2 a 21

LOTES PARA COMÉRCIO

SUPERQUADRA	QUADRA	LOTES
4	A	12 a 7
	B	3
5	C	11 12
6	F	3 4

LOTE PARA POSTO DE SERVIÇO

SUPERQUADRA	QUADRA	LOTE
4	B	4

RECUOS PARA OS LOTES SITUADOS NAS ZONAS NP1 e NP2

RECUO FRENTE (MÍNIMO 5,00 METROS) NOS TRECHOS RETOS DA AV. CRUZEIRO DO SUL E RUA 1 (MÍNIMO 3,00 METROS) PARA AS DEMAIS VIAS

RECUOS LATERAIS 2,00 (DOIS METROS) MÍNIMO

RECUOS DE FUNDO ESTRADO DE FRENTE PARA ESQUINA ENTRE AS RUAS FUNDOS 15,00

RECUOS PARA OS LOTES COMERCIAIS E POSTO DE SERVIÇO

RECUOS FRENTE COMERCIO NORMAIS

POSTO DE SERVIÇO TRINTA METROS

RECUOS LATERAIS COMERCIO ZERO METROS

POSTO DE SERVIÇO QUATRO METROS

RECUOS DE FUNDO DOIS METROS

PROJETO DE URBANIZAÇÃO
PLANTA

FOLHA 2/4

LOTEAMENTO NOVA PIRACICABA
ETAPA II

LOCAL VILA REZENDE
MUNICIPIO DE PIRACICABA

PROPRIEDADE DE NOVA PIRACICABA CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA

ESCALA 1 1 000

SITUAÇÃO S/ ESCALA

NESTA FOLHA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIA

AUTOR DO PROJETO
JOÃO CHADDAD CREA 16 223

ÁREAS

NESTA FOLHA

ENGENHEIROS RESPONSAVEIS
JOÃO PEREIRA DE CASTRO CREA 5309 ART 542 B 69 REG PREF 1736/71
VICTOR MACAMBO CREA 3 046 REG PREF 1680/71

SES
DIVISÃO REGIONAL DE SAUDE PIRACICABA
Data 26/12/71
Rubrica 36657/71
APROVADO

PREFEITURA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE OBRAS PARTICULARES
Visto 12/1/72
APROVADO

OBRA Nº
DES. N 94
ARM 10
GAV 5A
Nº 247

QUADRO GERAL DAS AREAS

TERRENO	AREA PRIMITIVA	526 800 00 m2		
	AREA ANEXADA	77 852 50 m2		
			604 652,50 m2	100,00 %
AREA LOTEADA	698 LOTES JA APROVADOS	264 633,00 m2		
	124 LOTES ACRESCIDOS	70 739,50 m2		
			335 372,50 m2	55,47 %
ESPAÇOS LIVRES	JA APROVADOS	59 264 50 m2		
	ACRESCIDOS	29 272 50 m2		
			88 537,00 m2	14 64 %
RUAS	JA APROVADAS	130 092,50 m2		
	NOVAS	27 235,50 m2		
			157 328,00 m2	26,02 %
RESERVA PARA EXPANSÃO DO PLANO			23 415,00 m2	3,87 %
			604 652 50 m2	100 00 %

NOTA AS QUADRAS SQ4 (A B C D E F) E SQ5 (A B C D E F) JA FORAM APROVADAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA CONFORME ALVARA N 1479 DE 13/12/71 PROCESSO N 4873/70